

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«СМОЛЕНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»
(ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА)



УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА

А.В. Кучумов

2019 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

«Современные технологии в области кадастровой деятельности»

Цель: совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Категория слушателей: кадастровые инженеры или иные лица, имеющие высшее образование, специализирующиеся в области кадастровой деятельности.

Продолжительность обучения: 40 часов.

Форма обучения: очная, с полным или частичным отрывом от работы.

Режим занятий: 6-8 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Общая трудоемкость программы	40
Аудиторная (контактная) работа, всего	30
в т.ч.:	
- занятия лекционного типа	30
- занятия лабораторно-практического типа	-
Самостоятельная работа обучающихся	8
Итоговая аттестация (экзамен)	2

Реквизиты программы

Программу разработал:

Заместитель заведующего
кафедрой механизации,
кандидат технических наук

А.В. Рековец

И.о. декана ФПК и ППК,
кандидат технических наук, доцент

А.В. Вернигор

Проректор по учебно-методической
и воспитательной работе,
кандидат экономических наук, доцент

А.Л. Тимофеева

Смоленск 2019

РЕЦЕНЗИЯ

на дополнительную профессиональную программу
«Современные технологии в области кадастровой деятельности»
для слушателей факультета повышения квалификации и профессиональной
подготовки кадров, разработанную доцентом кафедры механизации,
кандидатом технических наук Рековцом А.В.

Программа разработана на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), с учетом действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства образования и науки от 1 июля 2013 года № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован Минюстом России 20 августа 2013 г., рег. № 29444).

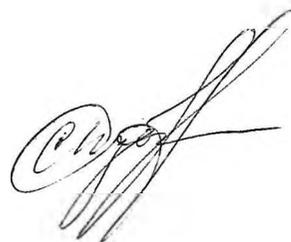
Программа выполнена в соответствии с требованиями Типовой дополнительной профессиональной программы (повышения квалификации) «Современные технологии в области кадастровой деятельности», утвержденной приказом Минэкономразвития России № 541 от 24.08.2016 г. (зарегистрирован в Минюсте России 07.10.2016 г. рег. № 43970). В обозначении Программы используются коды профессиональных компетенций в соответствии с типовой дополнительной профессиональной программой.

Цель программы - совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Данная программа может быть использована для повышения квалификации специалистов в области кадастровой деятельности, а также для разработки методических материалов и разработки программ смежных курсов.

Рецензент:
Генеральный директор ООО «Азимут»

29.03.2019 г.



Дубасов С.С.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Составитель: к.т.н., доцент
кафедры механизации

Рековец А.В.

25.03.2019 г.

Рецензент: директор ООО «Азимут»



Дубасов С.С.

29.03.2019 г.

Оглавление

Пояснительная записка	4
1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины).....	5
2. Цель и задачи программы	7
3. Объем программы с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий)	8
4. Содержание программы, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	8
4.1 Перечень разделов программы с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) работы, видов контролей и перечня компетенций.....	8
4.2 Содержание программы по разделам и темам.....	10
4.3 Тематический план	12
5. Оценочные материалы.....	15
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы.....	15
7. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	17
8. Лицензионное программное обеспечение.....	17
Лист регистрации изменений.....	18
Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по программе	19
1. Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций ...	20
2. Описание шкал оценивания.....	
3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.....	32
Приложение 2 Образец экзаменационных билетов	37
Приложение 3 Сведения о ППС	38

Пояснительная записка

Программа разработана на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (Далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), с учетом действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства образования и науки от 1 июля 2013 года № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован Минюстом России 20 августа 2013 г., рег. № 29444).

Программа разработана в соответствии с требованиями Типовой дополнительной профессиональной программы (повышения квалификации) «Современные технологии в области кадастровой деятельности», утвержденной приказом Минэкономразвития России № 541 от 24.08.2016 г. (зарегистрирован в Минюсте России 07.10.2016 г. рег. № 43970). В обозначении Программы используются коды профессиональных компетенций в соответствии с типовой дополнительной профессиональной программой.

Обучение по Программе осуществляется на основе договора об образовании, заключаемого со слушателем и (или) с физическим или юридическим лицом, обязующимся оплатить обучение лица, зачисляемого на обучение.

Лицам, успешно освоившим Программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдаются удостоверения о повышении квалификации установленного образца. Образец удостоверения самостоятельно устанавливается ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА.

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть Программы и (или) отчисленным из ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемой ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА.

Оценка качества освоения Программы проводится в форме внутреннего мониторинга качества образования при проведении самообследования в порядке, установленном ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА.

Программа подлежит актуализации в случае принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих вопросы кадастровой деятельности, или внесения существенных изменений в действующие нормативные правовые акты. В любом случае Программа подлежит пересмотру и актуализации ежегодно.

1. Перечень планируемых результатов обучения по программе, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения программы)

В результате изучения программы у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

Содержательная структура компонентов компетенций

Название компетенции	Части компонентов
<p>Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методики разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений; - модели, схемы, структуры и алгоритмы, используемые при проектировании. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описать в общих чертах порядок проводимых расчётов и работ; - выбрать и обосновать используемую методику разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений. <p>Владет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой и приёмами сбора, обобщения, анализа данных, необходимых для разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов; - навыками составления проектных, предпроектных и прогнозных материалов на основе полученных данных, а также навыками оценки получаемых данных.
<p>Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы межевания; - нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ; - современные методики и технологий мониторинга земель и недвижимости, в том числе наземные и спутниковые системы; - понятия, термины и определения, используемые в ГИС-технологиях. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать межевой план и землеустроительное дело; - выбрать и аргументированно обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; - дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности.

	<p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками подготовки межевого плана и применения современных компьютерных технологий мониторинга земель и недвижимости; - алгоритмами проведения мониторинга земель и объектов недвижимости; - методиками обработки землеустроительной информации и способностью критической их оценки.
<p>Способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); - способы подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ.
	<p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); - использовать технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ для получения информации о земельных участках и других объектах недвижимости.
	<p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способами подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; - технологиями и инструментами сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ.
<p>Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.
	<p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описать в общих чертах порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; - анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; - выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ.

	<p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методикой математико-статистической обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; – навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; – способностью оценить эффективность проводимых работ.
<p>Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение инвентаризационной стоимости производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений; – основные технологии возведения производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений.
	<p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использовать знания современных объемно-планировочных схем производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений; – зонировать территории производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; – современные технологические процессы, происходящие в зданиях сельскохозяйственного, производственного назначения.
	<p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологией технической инвентаризации объектов капитального строительства производственных, сельскохозяйственных, жилых зданий и сооружений.

2. Цель и задачи программы

Цель: совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Задачи:

- изучить современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы - построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения кадастровых работ, программное обеспечение для обработки результатов измерений;

- изучить назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;

- изучить основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (с 1 января 2017г);

- уметь применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;

- уметь применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;

уметь проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

3. Объем программы с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий)

Вид учебной работы	Количество часов
Аудиторная работа, в т.ч.	40
Лекции	30
Лабораторно-практические	-
Самостоятельная работа	8
Итоговая аттестация (собеседование)	2
Всего	40

4. Содержание программы, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов программы с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) работы, видов контролей и перечня компетенций

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Форма текущего контроля	Перечень компетенций
	всего	в т.ч.			
		занятия лекционного типа	самостоятельная работа		
Раздел 1. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ.	16	14	2	устный опрос	ПК-3 ПК-5 ПК-10
Тема 1. Сбор, анализ, подготовка документов об объекте кадастровых работ, находящихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Сбор, анализ, подготовка документов, необходимых для осуществления кадастровых работ Заключение договора подряда	2	2	-		
Тема 2. Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка путем раздела, выдела (за исключением выдела в счет сельскохозяйственной доли), перераспределения. Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения	5	4	1		
Тема 3. Уточнение местоположения границ земельного участка (части границ). Образование/уточнение сведений о части земельного участка. Внесение в межевой план сведений об объекте	5	4	1		

капитального строительства					
Тема 4. Использование электронных сервисов Росреестра. Выбор способа определения координат характерных точек границы земельного участка, части земельного участка. Определение координат характерных точек границы земельного участка, части границы земельного участка	2	2	-		
Тема 5. Проведение работ по согласованию местоположения границ земельного участка (при необходимости). Способы согласования границ. Способы извещения заинтересованных лиц. Особенности оформления почтового отправления. Особенности опубликования извещения о согласовании границ. Требования к содержанию извещения о проведении согласования	2	2	-		
Раздел 2. Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства. Результаты кадастровых работ	16	14	2	устный опрос	ПК-3 ПК-5 ПК-10 ПК-12
Тема 1. Сбор, анализ документов об объекте кадастровых работ, находящихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Определение перечня документов, необходимых для подготовки технического плана	2	2	-		
Тема 2. Выбор метода определения координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, координат точек границ помещения, в котором расположены машино-места, координат специальных меток. Определение координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, координат специальных меток или точек границ помещения, в котором расположены машино-места, местоположения помещения, машино-места	7	6	1		
Тема 3. Определение площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения. Оформление и заверение технического плана: - Указание сведений о контуре здания,	7	6	1		

сооружения, объекта незавершенного строительства; - Внесение в технический план сведений о характеристиках объектов недвижимости					
Раздел 3. Комплексные кадастровые работы. Результаты комплексных кадастровых работ	6	6	-	устный опрос	ПК-3 ПК-5 ПК-10
Тема 1. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ	2	2	-		
Тема 2. Результат комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	2	2	-		
Тема 3. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	2	2	-		
Итоговая аттестация	Экзамен -2 часа				

4.2 Содержание программы по разделам и темам

Раздел 1 Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ.

Цель: изучить кадастровые работы в отношении земельных участков, приобрести навыки в оформлении результатов кадастровых работ.

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1. Сбор, анализ, подготовка документов.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Единый государственный реестр недвижимости. Компетенция органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Участники отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости. Картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

Сбор, анализ, подготовка документов об объекте кадастровых работ, находящихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Сбор, анализ, подготовка документов, необходимых для осуществления кадастровых работ Заключение договора подряда.

Тема 2. Образование земельного участка.

Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка путем раздела, выдела (за исключением выдела в счет сельскохозяйственной доли), перераспределения.

Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 3. Уточнение местоположения границ

Уточнение местоположения границ земельного участка (части границ).

Образование/уточнение сведений о части земельного участка.

Внесение в межевой план сведений об объекте капитального строительства.

Тема 4. Использование электронных сервисов Росреестра

Использование электронных сервисов Росреестра.

Выбор способа определения координат характерных точек границы земельного участка, части земельного участка.

Определение координат характерных точек границы земельного участка, части границы земельного участка.

Тема 5. Согласование местоположения границ земельных участков

Проведение работ по согласованию местоположения границ земельного участка (при необходимости).

Способы согласования границ.

Способы извещения заинтересованных лиц.

Особенности оформления почтового отправления.

Особенности опубликования извещения о согласовании границ.

Требования к содержанию извещения о проведении согласования.

Раздел 2. Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства. Результаты кадастровых работ.

Цель: изучить кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, приобрести навыки оформления результатов кадастровых работ.

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1. Сбор, анализ, подготовка документов по ОКСам.

Сбор, анализ документов об объекте кадастровых работ, находящихся в распоряжении заказчика кадастровых работ.

Определение перечня документов, необходимых для подготовки технического плана.

Тема 2. Определение координат объектов для технического плана

Выбор метода определения координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, координат точек границ помещения, в котором расположены машино-места, координат специальных меток.

Определение координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, координат специальных меток или точек границ помещения, в котором расположены машино-места, местоположения помещения, машино-места

Тема 3. Определение координат объектов для технического плана

Определение площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения.

Оформление и заверение технического плана:

- Указание сведений о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- Внесение в технический план сведений о характеристиках объектов недвижимости.

Раздел 3. Комплексные кадастровые работы. Результаты комплексных кадастровых работ.

Цель: изучить комплексные кадастровые работы, приобрести навыки оформления результатов комплексных кадастровых работ.

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1. Объекты комплексных кадастровых работ.

Заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ.

Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.

Тема 2. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.

Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Результат комплексных кадастровых работ.

Тема 3. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ.

Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

4.3 Тематический план

Раздел 1. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ.

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоем-ность, часов
Сбор, анализ, подготовка документов	1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Единый государственный реестр недвижимости. 2. Компетенция органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Участники отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав. 3. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости. Картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости. 4. Сбор, анализ, подготовка документов об объекте кадастровых работ, находящихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Сбор, анализ, подготовка документов, необходимых для осуществления кадастровых работ Заключение договора подряда.	2
Образование земельного участка	1. Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. 2. Образование земельного участка путем раздела, выдела (за исключением выдела в счет сельскохозяйственной доли), перераспределения.	4
Уточнение	1. Уточнение местоположения границ земельного участка	4

местоположения границ	(части границ). 2. Образование/уточнение сведений о части земельного участка.	
Использование электронных сервисов Росреестра	1. Использование электронных сервисов Росреестра. 2. Выбор способа определения координат характерных точек границы земельного участка, части земельного участка. 3. Определение координат характерных точек границы земельного участка, части границы земельного участка.	2
Согласование местоположения границ земельных участков	1. Проведение работ по согласованию местоположения границ земельного участка (при необходимости). Способы согласования границ. 2. Способы извещения заинтересованных лиц. 3. Особенности оформления почтового отправления. 4. Особенности опубликования извещения о согласовании границ. 5. Требования к содержанию извещения о проведении согласования.	2

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоемкость, часов
	Не предусмотрена	

Виды самостоятельной внеаудиторной работы, выполняемой при освоении 1-го раздела

Вид	Тема	Трудоемкость, часов	Контроль
Письменная работа по индивидуальному заданию	1. Образование земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. 2. Внесение в межевой план сведений об объекте капитального строительства.	2	проверка задания, опрос

Раздел 2. Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства. Результаты кадастровых работ.

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Сбор, анализ, подготовка документов по ОКСам.	1. Сбор, анализ документов об объекте кадастровых работ, находящихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. 2. Определение перечня документов, необходимых для подготовки технического плана.	2
Определение координат	1. Выбор метода определения координат характерных точек	6

объектов для технического плана	контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. 2. Выбор метода определения координат частей зданий, сооружений, координат точек границ помещения, в котором расположены машино-места, координат специальных меток.	
Определение координат объектов для технического плана	1. Определение площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения. 2. Оформление и заверение технического плана (указание сведений о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства).	6

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоемкость, часов
	Не предусмотрена	

Виды самостоятельной внеаудиторной работы, выполняемой при освоении 2-го раздела

Вид	Тема	Трудоемкость, часов	Контроль
Письменная работа по индивидуальному заданию	1. Определение координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, координат специальных меток или точек границ помещения, в котором расположены машино-места, местоположения помещения, машино-места. 2. Оформление и заверение технического плана (внесение в технический план сведений о характеристиках объектов недвижимости).	2	проверка задания, опрос

Раздел 3. Комплексные кадастровые работы. Результаты комплексных кадастровых работ.

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Объекты комплексных кадастровых работ.	1. Заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ. 2. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.	2
Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.	1. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ 2. Результат комплексных кадастровых работ.	2

Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ.	1. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. 2. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	2
---	--	---

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоемкость, часов
	Не предусмотрена	

Виды самостоятельной внеаудиторной работы, выполняемой при освоении 3-го раздела

Вид	Тема	Трудоемкость, часов	Контроль
	Не предусмотрена		

5. Оценочные материалы

Оценочные материалы в виде фонда оценочных средств по программе представлены в приложении к рабочей программе дисциплины.

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы.

а) основная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

б) дополнительная литература

1. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651).
2. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 N 387 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.08.2015 N 49 38310).
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Нормативные правовые документы

Конституция Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Семейный кодекс Российской Федерации;
Трудовой кодекс Российской Федерации;
Уголовный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2015 N 40274).

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»

Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;

Закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

Указ Президента Российской Федерации от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;

Указ Президента Российской Федерации от 17.05.2007 № 638 «Об использовании глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС в интересах социально-экономического развития Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.02.2005 № 68 «Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении

Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2009 № 228 «О Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641 «Об оснащении транспортных, технических средств и систем аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении Инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»

7. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационные системы Минсельхоза России <http://opendata.mcsc.ru/opendata/>
2. Информационно-справочная правовая система «Гарант-аналитик» <http://www.garant.ru>
3. Информационно-справочная правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>.

8. Лицензионное программное обеспечение

1. Операционная система Windows XP, Windows 7, Windows 10 для образовательных организаций (Подписка Microsoft Imagine Premium (renewal) в рамках соглашения №600798690 от

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»**

Фонд

**оценочных средств для проведения текущего контроля и итоговой аттестации
обучающихся по дополнительной профессиональной программе
повышения квалификации «Современные технологии в области кадастровой деятельности»**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Форма обучения: очная, с полным или частичным отрывом от работы

Смоленск 2019

1. Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций

Код и наименование компетенции	Критерии освоения компетенции	Показатели оценивания сформированности компетенций	Процедуры оценивания
<p>ПК-3 - Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные методики разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений; - основные модели, схемы, структуры и алгоритмы, используемые при проектировании. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описать в общих чертах порядок проводимых расчётов и работ; - выбрать и обосновать используемую методику разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками приёмов сбора, обобщения, анализа данных, необходимых для разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов; - навыками составления проектных, предпроектных и прогнозных материалов на основе полученных данных, а также навыками оценки получаемых данных. 	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

	<p align="center">Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений; - модели, схемы, структуры и алгоритмы, используемые при проектировании. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- объективно описывать в общих чертах порядок проводимых расчётов и работ; - объективно выбирать и обосновывать используемую методику разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой и приёмами сбора, обобщения, анализа данных, необходимых для разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов; - навыками составления проектных, предпроектных и прогнозных материалов на основе полученных данных, а также навыками оценки получаемых данных. 	
	<p align="center">Высокий (отлично)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методологию разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, 	

		<p>технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - модели, схемы, структуры и алгоритмы, используемые при проектировании. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и описывать порядок проводимых расчётов и работ; - анализировать, выбирать и обосновывать используемую методику разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой и приёмами сбора, обобщения, анализа данных, необходимых для разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов; - приемами составления проектных, предпроектных и прогнозных материалов на основе полученных данных, а также навыками оценки получаемых данных. 	
<p>ПК-5 - Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные методы межевания; - основную нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ; - основные методики и технологий мониторинга земель и недвижимости, в том числе наземные и спутниковые системы; - основные понятия, термины и определения, используемые в ГИС-технологиях. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- описать межевой план и 	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>землеустроительное дело;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выбрать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; - дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками подготовки межевого плана и применения современных компьютерных технологий мониторинга земель и недвижимости; - навыками проведения мониторинга земель и объектов недвижимости; - навыками обработки землеустроительной информации и способностью критической их оценки. 	
	<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы методов межевания; - принципы нормативной базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ; - принципы современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, в том числе наземные и спутниковые системы; - понятия, термины и определения, используемые в ГИС-технологиях. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- формировать межевой план и землеустроительное дело; - объективно выбрать и аргументированно обосновать применение современных методик и технологий мониторинга 	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>земель и недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объективно дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовностью применять подготовку межевого плана и применения современных компьютерных технологий мониторинга земель и недвижимости; - готовностью проведения мониторинга земель и объектов недвижимости; - методиками обработки землеустроительной информации и способностью критической их оценки. 	
	<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методологию межевания; - нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ; - современные методики и технологий мониторинга земель и недвижимости, в том числе наземные и спутниковые системы; - понятия, термины и определения, используемые в ГИС-технологиях. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объективно формировать межевой план и землеустроительное дело; - объективно выбрать и аргументированно обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; - анализировать проводимые работы и полученные результаты, а также рекомендации по повышению их эффективности. <p>Владеет:</p>	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - подготовкой межевого плана и применения современных компьютерных технологий мониторинга земель и недвижимости; - алгоритмами проведения мониторинга земель и объектов недвижимости; - методиками обработки землеустроительной информации и способностью критической их оценки. 	
ПК-8 - Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Пороговый (удовлетворительно)	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основные современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); – основные способы подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; – основные современные технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описать современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); – описать технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ для получения информации о земельных участках и других объектах недвижимости. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; – основными технологиями и инструментами сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ. 	Экзамен, участие в групповых обсуждениях
	Продвинутый (хорошо)	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – принципы современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС); 	Экзамен, участие в групповых обсуждениях

		<ul style="list-style-type: none"> – принципы подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; – принципы современных технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); – применять технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ для получения информации о земельных участках и других объектах недвижимости. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – способами подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; – технологиями и инструментами сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ. 	
	<p style="text-align: center;">Высокий (отлично)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); – способы подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; – современные технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объективно использовать современные географические и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС); – объективно использовать технологии сбора, 	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>систематизации, об работки и учёта материалов ДЗЗ для получения информации о земельных участках и других объектах недвижимости.</p> <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – способами подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; – технологиями и инструментами сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ. 	
<p>ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описать в общих чертах порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; – описать получаемые данные и оценивать их достоверность; – выявлять в общих чертах достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками методикой математико-статистической 	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов;</p> <p>– навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков;</p> <p>– навыками оценки эффективности проводимых работ.</p>	
	<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Знает:</p> <p>– в основном понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.</p> <p>Умеет:</p> <p>– описать в общих чертах порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ;</p> <p>– анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность;</p> <p>– выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Владеет:</p> <p>– в основном методикой математики-статистической обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок</p>	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>измерений и увязки получаемых результатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; – способностью оценить эффективность проводимых работ. 	
	<p style="text-align: center;">Высокий (отлично)</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описать порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; – объективно анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; – объективно выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ. <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методикой математико-статистической обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; – навыками перенесения 	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков;</p> <p>– способностью оценить эффективность проводимых работ.</p>	
<p>ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p>Знает:</p> <p>- основные определения инвентаризационной стоимости производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений;</p> <p>– основные технологии возведения производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений.</p> <p>Умеет:</p> <p>– в общих чертах использовать знания современных объемно-планировочных схем производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений;</p> <p>– в общих чертах зонировать территории производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений;</p> <p>– в общих чертах проводить современные технологические процессы, происходящие в зданиях сельскохозяйственного, производственного назначения.</p> <p>Владеет:</p> <p>- навыками технологией технической инвентаризации объектов капитального строительства производственных, сельскохозяйственных, жилых зданий и сооружений.</p>	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>
	<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Знает:</p> <p>- принципы определения инвентаризационной стоимости производственных,</p>	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений; – принципы технологии возведения производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений. Умеет: – в основном использовать знания современных объемно-планировочных схем производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений; – в основном зонировать территории производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; – современные технологические процессы, происходящие в зданиях сельскохозяйственного, производственного назначения. Владеет: - некоторыми технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства производственных, сельскохозяйственных, жилых зданий и сооружений.</p>	
	<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Знает: - определение инвентаризационной стоимости производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений; – технологии возведения производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений. Умеет: – объективно использовать знания современных объемно-планировочных схем производственных, сельскохозяйственных и жилых зданий и сооружений;</p>	<p>Экзамен, участие в групповых обсуждениях</p>

		<p>– объективно зонировать территории производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений;</p> <p>– современные технологические процессы, происходящие в зданиях сельскохозяйственного, производственного назначения.</p> <p>Владеет:</p> <p>- технологией технической инвентаризации объектов капитального строительства производственных, сельскохозяйственных, жилых зданий и сооружений.</p>	
--	--	---	--

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

**Вопросы для подготовки к экзамену по дисциплине
«Современные технологии в области кадастровой деятельности»**

Спецификация

Методика проведения. Экзамен принимается с целью проверки знаний слушателей, позволяет судить об уровне умения применять знания, требующие навыков самостоятельной работы.

Экзамен проводится в период, предусмотренный учебным планом, в форме устного опроса на билет из трех теоретических вопросов. Критерии оценки ответа слушателя, форма проведения экзамена, а также перечень вопросов доводятся преподавателем до сведения слушателей до начала экзамена. Время подготовки – 15 мин. Время устного ответа 10 – 15 минут на одного отвечающего.

Результат экзамена объявляется слушателю непосредственно после его сдачи, затем выставляется в зачетную ведомость.

Критерии оценки:

Оценку «отлично» слушатель получает, если он демонстрирует углубленные знания в области современных технологий кадастровой деятельности, логически и аргументировано обосновывает ответ, легко оперирует основными понятиями и категориями, может вести профессиональный диалог по предложенному вопросу.

Оценку «хорошо» слушатель получает, если он в целом показывает хорошую теоретическую подготовку, но допускает отдельные ошибки и неточности, которые легко исправляет с помощью преподавателя.

Оценку «удовлетворительно» слушатель получает, если отвечает неуверенно, ответ не полный, слабо аргументирован, на дополнительные вопросы затрудняется ответить, а также в случае отсутствия ответа на один из трех вопросов билета.

Оценку «неудовлетворительно» слушатель получает при отсутствии знаний по всем предложенным вопросам билета, неумении ответить на наводящие и дополнительные вопросы преподавателя.

Вопросы для подготовки к экзамену

Раздел № 1. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Результаты кадастровых работ

1. Орган государственной власти, осуществляемый перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности.

2. Орган государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

3. Объекты земельных отношений.

4. Природный объект и природный ресурс, как объект земельных отношений.

5. Категории состава земель в Российской Федерации.

6. Орган государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности.

7. Полномочия по установлению порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа.

8. Земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране.

10. Земли лесного фонда.

11. Закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков.

12. Личное подсобное хозяйство.

13. Земельные участки, находящиеся за пределами границ населенного пункта и используемые для ведения личного подсобного хозяйства.

14. Документы, устанавливаемые предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства.

15. Документы, осуществляемые учет личных подсобных хозяйств.

16. Границы городских, сельских населенных пунктов, пересекающие границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

17. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

18. Состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам.

19. Случаи образования земельных участков осуществляемых путем выдела.

20. Земельные участки, из которого осуществлен выдел.

21. Споры об образовании земельных участков.

22. Целевое назначение земельных участков, образованных при разделе земельного участка.

23. Право возникающее на образуемый земельный участок при объединении земельных участков у лиц, владеющих такими земельными участками на праве собственности.

24. Условия объединения земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения.

25. Образование земельных участков.
26. Земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах.
27. Документы осуществляемые раздел земельного участка, предоставленного огородническому некоммерческому объединению граждан.
28. Порядок формирования фонда перераспределения земель.
29. Перечислить требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является пчеловодство.
30. Порядок подготовки проекта межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли, если этот проект не утвержден решением общего собрания участников долевой собственности.

РАЗДЕЛ № 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. Объекты капитального строительства.
2. Характеристики здания, изменяющиеся в результате его реконструкции.
3. Дать определение «строительство».
4. Перечислить объекты, не являющиеся недвижимым имуществом.
5. Дать определение вещи, относящейся к движимому имуществу.
6. Перечислить объекты, относящиеся к жилым помещениям.
7. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.
8. Охарактеризовать объект, как «структурно обособленное помещение в много квартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении».
9. Перечислить объекты, по определению Жилищного кодекса, являющиеся жилые помещения.
10. Дать характеристику общей площади жилого помещения.
11. Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.
12. Подразделение автомобильных дорог в зависимости от вида разрешенного использования.
13. Дать характеристику домов с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
14. Охарактеризовать гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений.
15. Комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.
16. Местоположение машино-места при составлении технического плана.
17. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
18. Порядок определения координат специальных меток.
19. Порядок деятельности по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования,

планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

20. Дать характеристику здания, прочно связанного с землей.

21. Предприятие, как объект права.

22. Порядок реконструкции линейных объектов.

23. Порядок реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов).

24. Дать характеристику части жилого дома или квартиры, предназначенной для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

25. Порядок использования жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами.

26. Сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение: заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

27. Сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

28. Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

29. Дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

30. Порядок замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

РАЗДЕЛ № 3. КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ. РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.

1. Документы, устанавливаемые территориальные зоны и градостроительные регламенты.

2. Территории, соответствующие Градостроительному кодексу Российской Федерации, как территории общего пользования.

3. Дать характеристику словосочетаниям «береговая линия» и «граница водного объекта».

4. Нормативно правовые акты, определяющие береговую линию озера.

5. Нормативно правовые акты, определяющие границу реки как водного объекта.

6. Охарактеризовать земельные участки населенных пунктов, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования.

7. Задачи, выполняющие границы городских, сельских населенных пунктов.

8. Дать характеристику границам городских населенных пунктов, пересекающие границы муниципальных образований.

9. Охарактеризовать земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

10. Документы, устанавливающие границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

11. Дать характеристику прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов.

12. Определить, когда земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

13. Дать характеристику территориальной зоны куда входит земельный участок, занятый городским сквером.

14. Особенности земель промышленности и иного специального назначения расположенных в границах населенного пункта.

15. Повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала.

16. Дать характеристику заказчика комплексных кадастровых работ в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе.

17. Документ, подготавливаемый кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ.

18. Перечислить пункты, не входящие в состав текстовой части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ.

19. Порядок заверения карты-плана территории, подготовленной при выполнении комплексных кадастровых работ.

20. Перечислить элементы, не отображаемые на схеме границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

21. Порядок регистрации заявления и карту-план территории комплексных кадастровых работ.

22. Вид, передаваемых исполнителю имеющиеся в распоряжении заказчика комплексных кадастровых работ необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости.

23. Срок со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ заказчиком комплексных кадастровых работ обеспечивающей информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

24. Порядок направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

25. Дать характеристику органа, которому передаются на хранение акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии.

26. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

27. Состав согласительной комиссии, при согласовании комплексных кадастровых работ.

28. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

29. Порядок подготовки карты-плана территории.

30. Обозначения, используемые для новых точек границ земельных участков в карте-плане территории.

Образец билета для проведения экзамена

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«СМОЛЕНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

(ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА)

Факультет повышения квалификации и профессиональной подготовки кадров

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации

«Современные технологии в области кадастровой деятельности»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Орган государственной власти, осуществляющий перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности.
2. Объекты капитального строительства.
3. Обозначения, используемые для новых точек границ земельных участков в карте-плане территории.

Доцент кафедры механизации, к.т.н.

А.В. Рековец

И.о. декана ФПК и ППК, к.т.н., доцент

А.В. Вернигор

01 апреля 2019 г.

**Сведения о ППС
дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
«Современные технологии в области кадастровой деятельности»**

Ф.И.О.	Должность по штатному расписанию	Должность по основному месту работы (для совместителей)	Стаж работы на производстве по специальности (лет)	Ученая степень	Ученое звание	Условия привлечения к трудовой деятельности
Рековец А.В.	доцент	доцент		к.т.н.		договор
Вернигор А.В.	доцент	доцент		к.т.н.	доцент	договор
Глушаков С.Н.	доцент	доцент		к.с-х.н.	доцент	договор
Карамулина И.А.	доцент	доцент		к.с-х.н.		договор
Иванов К.В.		кадастровый инженер				договор
Дубасов С.С.		кадастровый инженер				договор